

Масленникова Елизавета Валерьевна

Заказчик: Индивидуальный предприниматель
Протасов Сергей Юрьевич

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Хмели,
шоссе Космонавтов, здание (строение) № 308, лит. 3

шифр: 11/25-308



А.Е. Раманова

2025г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ш. Космонавтов/ Боковой фасад	
5	Дворовой фасад/ Боковой фасад	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
7	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен, стенка навеса		RAL 7042	металлокассеты/ алюм. композитные панели/ фальцевые панели	
2	Переплеты окон		RAL 9003	металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
3	Двери, ворота		RAL 7004	эмаль по металлу	
4	Отливы окон		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
5	Металлические детали: конструкции навесов, стойки		RAL 7004	эмаль по металлу	
6	Площадки		-	ж/б монолит	
7	Навесы, козырьки		RAL 7004	фальцевое покрытие	
8	Крышка парапета, доборные элементы крыши, слуховое окно		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Кровля (тип 1)		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	фальцевая
10	Кровля (тип 2)		-	битумно-полимерное рулонное покрытие	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – производственное здание, расположенное по адресу: Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 308, лит. 3;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1952г.;
 Этажность: 1 этаж;
 В плане здание - сложной формы;
 Несущие стены: кирпич;
 Крыша: плоская, с уклоном/ двускатная;
 Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
 Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
 Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
 Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон, вывески, внешних источников света.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 29.05.2025г. № 405.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. N 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом подлежат демонтажу.

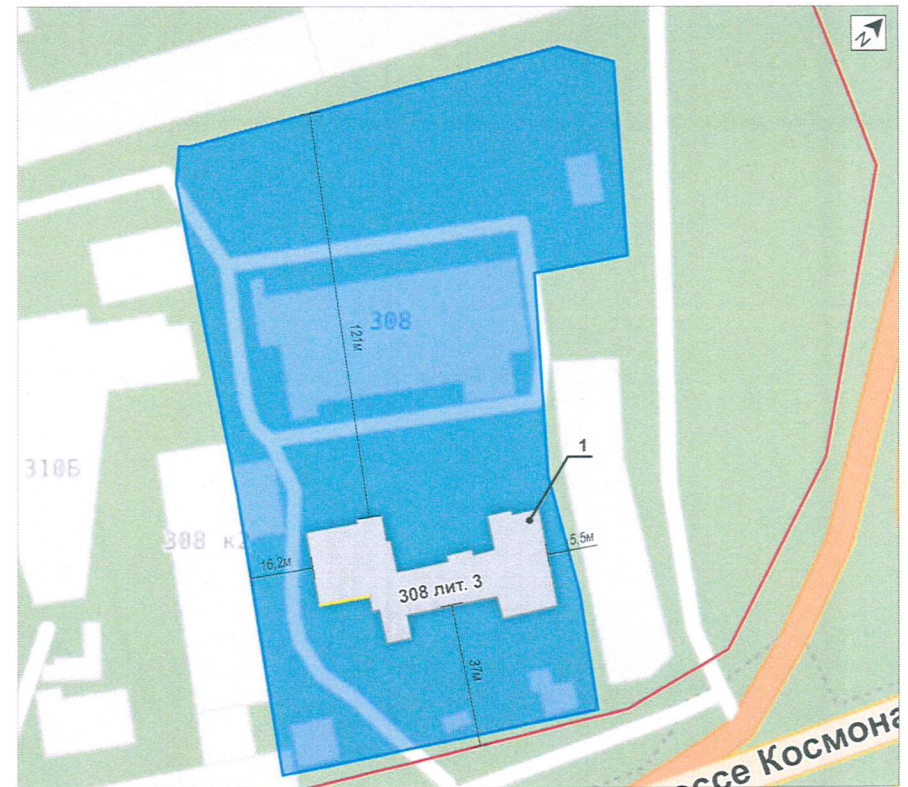


						11/25-308			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 308, лит. 3, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Производственное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			11/25		П	1	7
						Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
	Н.контр.	Масленникова			11/25				

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. № 134	Ссылочные документы «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	ред. от 29.05.2025г.

Ситуационный план



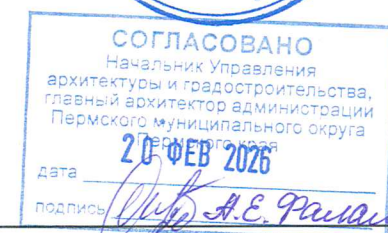
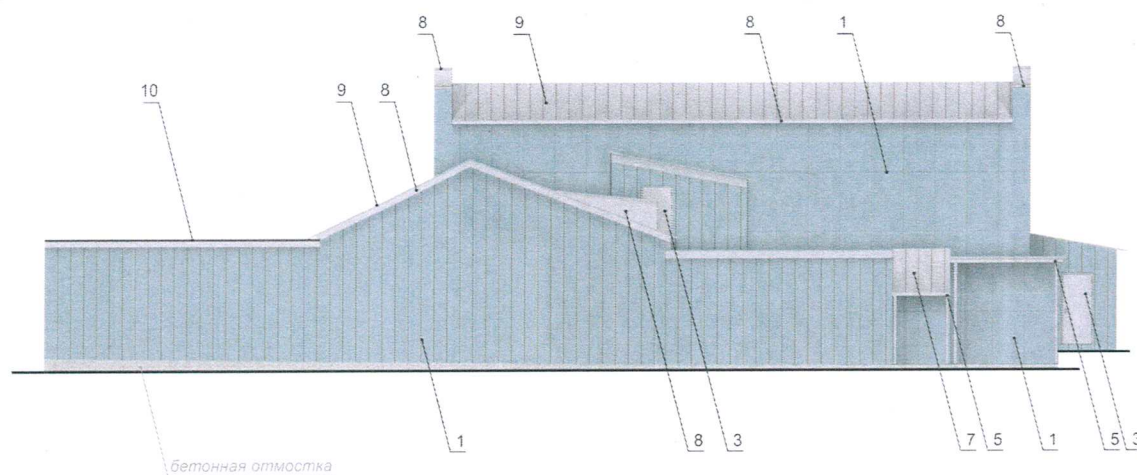
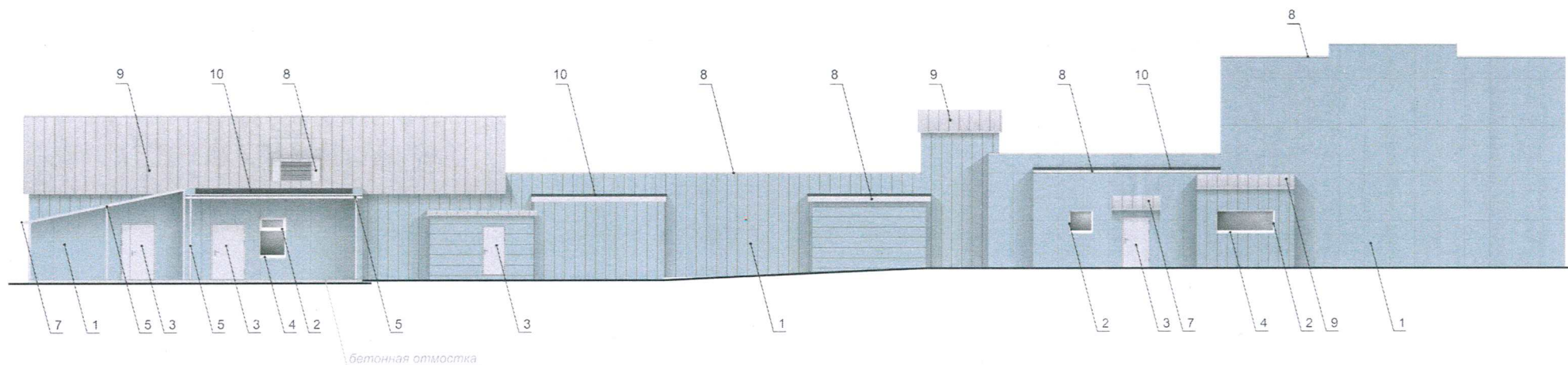
Условные обозначения

- 1 - производственное здание, расположенное по адресу: Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 308, лит. 3
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:261
- 500мм - расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

Примечание: Красные линии приведены с сайта: <https://nspd.gov.ru/>



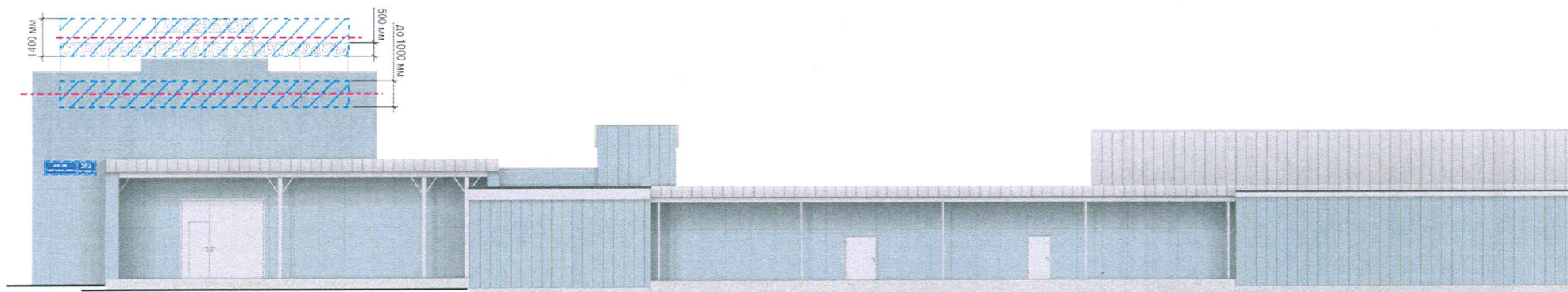
						11/25 - 308			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 308, лит. 3, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Производственное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			11/25		п	2	7
Н.контр.		Масленникова			11/25	Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						11/25 - 308			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 308, лит. 3, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Производственное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова			11/25			П	5	7
						Боковой фасад/ Дворовой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.	Масленникова			11/25					



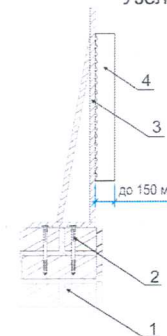
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Крышная конструкция в виде объемных букв и/или логотипов без положки на металлическом каркасе. Металл, пластик, оргстекло.	лицевая часть - белый (RAL 9003), боковая часть - черный (RAL 9005)	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023г. № 134). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.

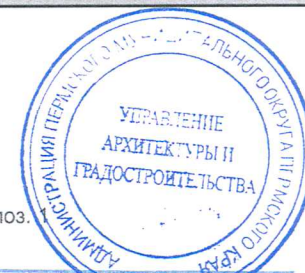
Условные обозначения

- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- размеры

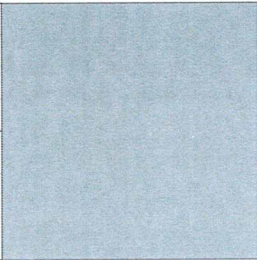
Узел крепления вывески поз.

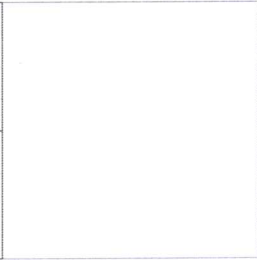


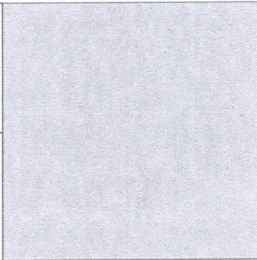
- 1 - парапет здания
- 2 - анкерный болт и дюбель
- 3 - металлоконструкция 40x20 mm
- 4 - объемная буква/ логотип с подсветкой



						11/25 - 308			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 308, лит. 3, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Производственное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			11/25		П	6	7
Н.контр.		Масленникова			11/25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

1	координаты цвета RAL 7042	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	150	
		B:	149	

2, 4	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

3, 5, 7, 8, 9	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	



Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта: <https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC)

						11/25 - 308			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 308, лит. 3, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Производственное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			11/25		П	7	7
						Эталоны колеров	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
	Н.контр.	Масленникова			11/25				